


## URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

1	<p style="text-align: center;">Crna Gora O P Š T I N A B A R Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje</p> <hr/> <p>Broj: 07-332/24-422/5 Bar, 09.09.2024. godine</p>	
2	<p>Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, na osnovu člana čl. 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 012/24), DUP-a »Zeleni pojas« (»Sl. list CG - Opštinski propisi«, broj 25/11) i podnijetog zahtjeva d.o.o. »Crnogorski elektrodistributivni sistem« - Podgorica, izdaje:</p>	
3	<p><b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b> <b>za izradu tehničke dokumentacije</b></p>	
4	<p>Za građenje novog objekta – trafostanice TS 10/0,4kV, 1x630kVA »A-6«, na urbanističkoj parceli/lokaciji UP 67, koju čine dijelovi katastarskih parcela broj 832/193 i 832/42 KO Šušanj i 10 kV kablovski vod na dijelovima katastarskih parcela broj 832/193, 832/42, 832/1 i 2504/1 KO Šušanj, sve u bloku 4, u zahvatu DUP-a »Zeleni pojas«.</p> <p>Napomena: Smjernicama za realizaciju DUP-a »Zeleni pojas«, planirano je sledeće: <b>»Moguće je vršiti prilagođenja u smislu trase i tipa podzemnih vodova 10 kV, a u skladu sa stvorenim uslovima na terenu, sinhronizovano sa periodičnim i godišnjim programima lokalne Uprave, kao i planovima Operatora distribucije. Ovakve izmjene se ne smatraju izmjenom plana.«</b></p> <p>Konačna lokacija – trasa predmetnih objekata (koja katastarska parcela ili više katastarskih parcela ili njihovi dijelovi i sa kojom površinom ulaze u sastav lokacije/trase predmetnih objekata) će se odrediti u fazi izrade tehničke dokumentacije (Idejnog i Glavnog projekta), a nakon izrade geodetskih elaborata - Grafički prikaz buduće trase objekta na ažurnim katastarskim podlogama i Elaborata eksproprijacije, od strane ovlašćene geodetske organizacije koja posjeduje licencu, a sve u skladu sa izvodom iz predmetnog DUP-a, grafički prilog broj 11 – »Stanje I plan elektroenergetske infrastrukture«, izdatom od strane ovog Sekretarijata, koji čini sastavni dio ovih uslova i tehničkim uslovima izdatih od strane d.o.o. CEDIS – Podgorica, koji su sastavni dio ovih UTU. Elaborat eksproprijacije mora biti ovjeren od strane Uprave za kataster i državnu imovinu, B.I Bar.</p>	



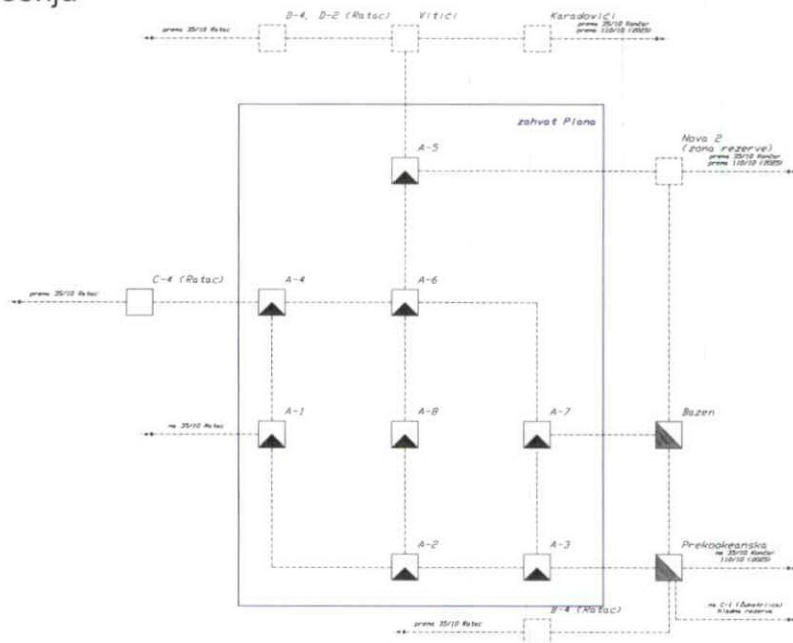
5	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	D.o.o. »Crnogorski elektrodistributivni sistem« - Podgorica																																																						
6	<b>POSTOJEĆE STANJE</b>																																																							
U svemu prema Izvodu iz DUP-a »Zeleni pojas« (grafički prilog »Stanje fizičkih struktura i namjene površina«), izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova.																																																								
7	<b>PLANIRANO STANJE</b>																																																							
<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>																																																								
<b><u>ELEKTROERGETSKA INFRASTRUKTURA</u></b>																																																								
<b>Trafostanica TS 10/0,4kV, 1x630kVA »A-6« i 10kV kablovski vod</b>																																																								
<b>Trafostanice 10/0,4kV :</b>																																																								
Potrebna snaga za urbanističke zone (blokove) dale su pokazatelje za izbor TS 10/0,4 kV. Opredjeljenje kod izbora je tipizacija elemenata koji su optimalni za zahvat, a ujedno su najčešći u Baru (TS 10/0,4 kV, 630 kVA), što doprinosi lakšem i efikasnijem održavanju distributivnog sistema.																																																								
U tabeli je prikazan broj i osnovne karakteristike TS 10/0,4 kV.																																																								
<table border="1"> <thead> <tr> <th>r.br.</th> <th>oznaka</th> <th>UP oznaka</th> <th>UP (m<sup>2</sup>)</th> <th>instalirana snaga (kVA)</th> <th>vodna polja 10 kV</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1</td><td>A-1</td><td>UP 31</td><td>50</td><td>630</td><td>3</td></tr> <tr><td>2</td><td>A-2</td><td>UP 100</td><td>57</td><td>630</td><td>3</td></tr> <tr><td>3</td><td>A-3</td><td>UP 48</td><td>52</td><td>630</td><td>3</td></tr> <tr><td>4</td><td>A-4</td><td>UP 85</td><td>47</td><td>630</td><td>3</td></tr> <tr><td>5</td><td>A-5</td><td>UP 31</td><td>78</td><td>630</td><td>4</td></tr> <tr><td>6</td><td>A-6</td><td>UP 67</td><td>55</td><td>630</td><td>3</td></tr> <tr><td>7</td><td>A-7</td><td>UP 106</td><td>47</td><td>630</td><td>3</td></tr> <tr><td>8</td><td>A-8</td><td>UP 76</td><td>50</td><td>630</td><td>2</td></tr> </tbody> </table>			r.br.	oznaka	UP oznaka	UP (m <sup>2</sup> )	instalirana snaga (kVA)	vodna polja 10 kV	1	A-1	UP 31	50	630	3	2	A-2	UP 100	57	630	3	3	A-3	UP 48	52	630	3	4	A-4	UP 85	47	630	3	5	A-5	UP 31	78	630	4	6	A-6	UP 67	55	630	3	7	A-7	UP 106	47	630	3	8	A-8	UP 76	50	630	2
r.br.	oznaka	UP oznaka	UP (m <sup>2</sup> )	instalirana snaga (kVA)	vodna polja 10 kV																																																			
1	A-1	UP 31	50	630	3																																																			
2	A-2	UP 100	57	630	3																																																			
3	A-3	UP 48	52	630	3																																																			
4	A-4	UP 85	47	630	3																																																			
5	A-5	UP 31	78	630	4																																																			
6	A-6	UP 67	55	630	3																																																			
7	A-7	UP 106	47	630	3																																																			
8	A-8	UP 76	50	630	2																																																			
Sve trafostanice treba da budu u skladu sa važećom preporukom Tp1b EPCG. Predviđene su urbanističke parcele za TS 10/0,4, kao osnov za izuzimanje zemljišta, a time i stvaranja uslova za realizaciju Plana.																																																								
<b>10 kV podzemna mreža</b>																																																								
Planirane TS10/0,4kV su uključene u zamkasti sistem napajanja – koncept otvorenih prstenova (u pogonskom stanju kao radijalna mreža) uz njihovo napajanje, iz dva čvorišta: planirane TS 35/10 kV Ratac i postojeće TS 35/10 kV Končar.																																																								
Napojne vodove iz TS 35/10 kV na glavnim pravcima izvjesti jednožilnim kablovima sa izolacijom od umreženog polietilena tipa (3-4)x(XHE 49-A 240/25 mm <sup>2</sup> ) 12-20 kV, u skladu sa uslovima Operatora distribucije.																																																								
U tabeli je prikazan broj, dužina i karakteristike potrebnih novih podzemnih vodova 10 kV.																																																								



r.br.	trasa	tip (prema uslovima OD)	l (m)
1	A-1 - A-2	4 x (XHE 49-A 240/25)	412
2	A-1 - A-4	3 x (XHE 49-A 240/25)	266
3	A-2 - A-3	4 x (XHE 49-A 240/25)	256
4	A-2 - A-8	3 x (XHE 49-A 240/25)	394
5	A-3 - A-7	3 x (XHE 49-A 240/25)	324
6	A-4 - A-5	3 x (XHE 49-A 240/25)	278
7	A-5 - A-6	3 x (XHE 49-A 240/25)	328
8	A-5 - nova 2 (zona rezerve)	3 x (XHE 49-A 240/25)	149
9	A-5 - nova 2 (zona rezerve), van Plana	3 x (XHE 49-A 240/25)	146
10	A-5 - Vitići (Ratac, Končar)	4 x (XHE 49-A 240/25)	80
11	A-5 - Vitići (Ratac, Končar), van Plana	4 x (XHE 49-A 240/25)	43
12	A-6 - A-7	3 x (XHE 49-A 240/25)	252
13	A-6 - A-8	3 x (XHE 49-A 240/25)	199
14	Bazen - A-7	3 x (XHE 49-A 240/25)	134
15	Bazen - A-7 (van Plana)	3 x (XHE 49-A 240/25)	120
16	C-4 (Ratac) - A-4	3 x (XHE 49-A 240/25)	95
17	C-4 (Ratac) - A-4 (van Plana)	3 x (XHE 49-A 240/25)	100
18	Končar (Prekookeanska) - A-3	4 x (XHE 49-A 240/25)	114
19	Končar (Prekookeanska) - A-3 (van Plana)	4 x (XHE 49-A 240/25)	133
20	Ratac - A-1	4 x (XHE 49-A 240/25)	132
21	Ratac - A-1 (van Plana)	4 x (XHE 49-A 240/25)	1499

Moguće je vršiti prilagođenja u smislu trase i tipa podzemnih vodova 10 kV, a u skladu sa stvorenim uslovima na terenu, sinhronizovano sa periodičnim i godišnjim programima lokalne Uprave, kao i planovima Operatora distribucije. Ovakve izmjene se ne smatraju izmjenom plana.

Na slici 9. je dat raspored u mreži trafostanica, kao i šeme njihovog povezivanja u planiranom rješenju



slika 9.

Ovakvim rješenjem obezbijeđeno je pouzdano napajanje trafo stanica u zoni zahvata tako što je primijenjen koncept otvorenih prstenova.

### Niskonaponska mreža

Kompletna niskonaponska mreža, uključujući spoljašnje i unutrašnje kablovske priključke mora biti kablovska (podzemna)







Trase kablovskih vodova niskonaponske mreže predvidjeti uz saobraćajnice, i to tako što će se uz sve saobraćajnice rezervirati koridor za polaganje kablova NN mreže. Koridor predviđen za elektroenergetske instalacije je širine 0.7 m, udaljen najmanje 1m od saobraćajnice. Preporučuje se da bude lociran ispod zelene površine pored trotoara.

NN kablove po mogućnosti polagati u zajedničkom rovu na propisanom odstojanju, uz ispunjenje uslova dozvoljenog strujnog opterećenja po pojedinim izvodima.

Broj niskonaponskih izvoda će se definisati glavnim projektima trafostanica.

Shodno Tehničkim preporukama EPCG (TP – 2) predvidjeti razvoj niskonaponske mreže na dva načina:

- Kao zamkaste izvode (iz iste ili susjedne TS), koji su pogonski radijalni, na KRO (kablovske razvodne ormare), a odatle prema grupi objekata posredstvom SS-PMO (slobodno stojećeg priključno mjernog ormara);
- Kao zamkaste izvode prema objektima (iz iste ili susjedne TS), koji su u pogonu radijalni, i koji dozvoljavaju promjene granice napajanja radi optimizacije rada sistema. Mreža prihvata objekte po principu ulaz – izlaz posredstvom SS-PMO koji se postavlja na regulacionoj liniji.

## **USLOVI ZA IZGRADNJU ELEKTROENERGETSKIH OBJEKATA**

### **IZGRADNJA TRAFOSTANICA 10/0.4KV**

Nove trafostanice su predviđene kao slobodnostojeći, tipski objekti, i moraju biti u skladu sa važećom tehničkom preporukom TP 1b, donesenom od strane EPCG.

Građevinski dio predvidjeti kao montažno betonski objekat (MBTS), koja u pogledu dispozicije postrojenja u potpunosti zadovoljava zahtjeve Tehničke preporuke TP-1b EPCG.

TS po konceptu konfiguracije srednjenaponske mreže trebaju da budu pretežno čvorne (NDTS).

U pogledu pristupa postrojenju objekat treba da bude sa manipulativnim hodnikom, kod kojih se rukovanje postrojenjem obavlja unutar objekta.

Srednjenaponsko postrojenje 10 kV sastoji se od vodnih (broj po specifikaciji datoj u tabeli za TS10/0.4 kV) i jednog transformatorskog polja. Srednjenaponski sklopni blok je gasom SF6 izolovano, potpuno oklopljeno i od opasnog napona dodira zaštićeno razvodno postrojenje tipa "Ring Main Unit". Transformatorsko polje za transformatore snage do 630 kVA je opremljeno trolnom rastavnom sklopkom sa visokoučinskim osiguračima i zemljospojnikom. Rastavna sklopka u transformatorskom polju mora da ima mogućnost automatskog trolnog isključenja pri pregorijevanju najmanje jednog visoko-učinskog osigurača, kao i pri djelovanju osnovne zaštite od unutrašnjih kvarova u transformatoru -Buchholz i preopterećenja- kontaktni termometar ( termoprotektor kod transformatora bez konzervatora).

Niskonaponski blok je konstruktivno slobodnostojeći ormar ili panel i sastoji se od tipskog NN bloka (dovodno – transformatorsko polje, polje niskonaponskog razvoda). Polje niskonaponskog razvoda ima najmanje osam kablovskih niskonaponskih izvoda opremljenih izolovanim osiguračkim letvama.

Svim trafo stanicama, obezbjediti kamionski pristup, širine najmanje 3 m.

### **Izgradnja podzemne mreže 10 kV**

Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dubine 80 cm, a širine na dnu 40 cm (za jedan kablovski vod u rovu).

Na dionici trase kablova, ispod kolovoza saobraćajnice - prilaza, kablovi se položu kroz kablovsku kanalizaciju. Kablovska kanalizacija se izrađuje od PEHD cijevi







Planirano stanje. Na svim prelazima 10 kV kablovskih vodova, predvidjeti i odgovarajući broj PEHD cijevi istog presjeka za prolaz niskonaponskih kablova. Broj cijevi se određuje projektima trafostanica.

Zajedno sa kablom (na oko 40 cm dubine) u rov položiti traku za uzemljenje, FeZn 25x4 mm, te tako stvarati i poboljšavati združeni uzemlivač.

Duž trasa kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, promjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kabla sa drugim kablovima i ostalim podzemnim instalacijama.

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješackog i motornog saobraćaja.

#### **Izgradnja podzemne mreže 0,4 kV**

Nove niskonaponske mreže i vodove izvesti kao kablovske (podzemne), uz korišćenje kablova tipa PP00 (ili XP00, zavisno od mjesta i načina polaganja), odnosno po uslovima Operatora distribucije.

Što se tiče izvođenja niskonaponskih mreža i vodova, primjenjuju se uslovi navedeni pri izgradnji kablovske 10 kV mreže.

*Tehnički uslovi i mjere koje treba da se primijene pri projektovanju i izgradnji priključka objekata na niskonaponski mrežu definisani su Tehničkom preporukom TP-2 EPCG.*

Pri polaganju kablova voditi računa da sva eventualna ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kablova sa drugim podzemnim instalacijama budu izvedena u skladu sa važećim propisima i preporukama.

- Međusobni razmak energetskih kablova niskog napona ne smije biti manji od 7 cm, pri paralelnom vođenju, odnosno 20 cm pri međusobnom ukrštanju.
- Kod paralelnog polaganja 10 kV kablova sa niskonaponskim kablovima, isti moraju biti odvojeni opekama, a minimalni međusobni razmak mora iznositi 10 cm.
- Pri ukrštanju energetskih kablova istog ili različitog naponskog nivoa razmak između energetskih kablova treba da iznosi najmanje 20 cm.
- Nije dozvoljeno paralelno vođenje kabla ispod ili iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi (osim pri ukrštanju). Horizontalni razmak između kabla i vodovodne ili kanalizacione cijevi treba da iznosi najmanje 0,40 m.
- Pri ukrštanju kablovi mogu biti položeni ispod ili iznad vodovodne ili kanalizacione cijevi, uz rastojanje od 0,3 m.
- Ukoliko ovi razmaci ne mogu biti postignuti, tada energetski kabl treba položiti kroz zaštitnu cijev.
- Pri paralelnom vođenju kablovskog sa telekomunikacionim kablom najmanji dozvoljeni horizontalni razmak iznosi 0,5 m.
- Ukrštanje energetskog i telekomunikacionog kabla izvesti uz međusobni razmak od 0,50 m, s tim što se energetski kabal polaže ispod telekomunikacionog kabla. Ugao ukrštanja treba da bude bliži 90 °, ali ne manje od 45 °.
- Energetske kablove pored zidova i temelja zgrada treba polagati na rastojanju od najmanje 30 cm. Ako pored zgrade postoji trotoar onda kabal mora da bude van trotoara.

7.2.

#### **Pravila parcelacije**

U grafičkom prilogu broj 13 »Plan parcelacije nivelacije i regulacije«, prikazane su granice urbanističkih parcela.

Granice pojedinačnih urbanističkih parcela nijesu određene koordinatama prelomnih tačaka, već se moraju provjeriti u trenutku realizacije planskog rješenja, zbog





Trasa predmetnog objekta će se odrediti u fazi izrade tehničke dokumentacije a sve u skladu sa izvodom iz DUP-a »Zeleni pojas«, grafički prilog »Stanje i plan elektroenergetske infrastrukture« izdatom od strane ovog Sekretarijata i tehničkim uslovima izdatih od strane d.o.o. CEDIS – Podgorica, koji čine sastavni dio ovih uslova.

Smjernicama za realizaciju Plana predviđeno je sledeće:

*„Ukoliko, na postojećim granicama parcela dođe do neslaganja između zvaničnog katastra i plana, mjerodavan je postojeći katastar. Lokacija u skladu sa ovim planskim dokumentom može biti jedna urbanistička parcela ili više urbanističkih parcela. Ukoliko se lokacija za izgradnju, rekonstrukciju ili izvođenje drugih radova kojima se vrše promjene u prostoru, određuje na dijelu urbanističke parcele, njena površina ne može biti manja od 300m<sup>2</sup>.“*

Napomena: Prije podnošenja prijave građenja objekta potrebno je da se rješavaju imovinsko - pravni odnosi za zemljište u cijelosti, na kojem se izvode predmetni radovi.

### 7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

Utvrđene su u svemu prema Izvodu iz DUP-a »Zeleni pojas«.

Građevinska linija je utvrđena ovim planom kao linija na, iznad i ispod površine zemlje, definisana grafički i/ili numerički, do koje je dozvoljeno građenje. Grafičkim prilogom plana je za sve urbanističke parcele definisana minimum jedna građevinska linija, ili dvije, koje predstavljaju obodnu granicu izgradnje na, ispod i iznad površine zemlje. Građevinske linije ispod površine zemlje mogu biti izvan utvrđenih građevinskih linija na zemlji, djelimično se mogu poklapati sa granicama parcele – lokacije na kojoj se gradi objekat, uz isključivu obavezu i odgovornost investitora da izvođenjem radova i upotrebom objekta ne ugrozi susjedne objekte i parcele.

Prostor unutar kojeg se može graditi objekat definisan je građevinskim linijama i to na sledeći način:

U odnosu na regulaciju ulice objekat se postavlja na ili unutar u grafičkom prilogu prikazane građevinske linije;

U odnosu na regulaciju kolsko-pješačkih pristupa objekat se postavlja na ili unutar u grafičkom prilogu prikazane građevinske linije.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina predviđenih za druge namjene.

8

### PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Sl. list Crne Gore«, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Sl. list RCG«, br. 8/93), Zakonom o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Sl. list Crne Gore«, br. 26/10 i 48/15) i Zakonom o zaštiti i zdravlju na radu (»Sl. list Crne Gore«, br. 34/14).

Gradilište organizovati tako da se ne remeti život i rad u susjednim objektima.

Investitor i izvođač su obavezni da preduzmu sve zakonom predviđene mjere obezbijeđenja i organizacije gradilišta. Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja, te javne površine koristiti samo uz prethodno pribavljene potrebne saglasnosti. Na mjestima gdje je izvršeno isjecanje regulisanih površina, iste dovesti u prvobitno stanje.





Mjere zaštite od seizmičkih razaranja obuhvataju planiranje, projektovanje i izvođenje objekata i građevinskih radova, u skladu sa standartima MEST EN 1998-1 i nacionalnim standardom MEST EN 1998-1/NA, kako bi se obezbijedili da su: ljudski životi zaštićeni, oštećenja ograničena, objekti od značaja za civilnu zaštitu ostanu u upotrebljivom stanju.

Da bi se obezbijedila stabilnost objekta, kao i prihvatljiv nivo seizmičkog rizika obavezno je:

1. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Službeni list RCG«, broj 28/93, 27/94 i 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja (»Službeni list RCG«, broj 68/23) izraditi Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije za seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmočkog odziva, projektne seizmečke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta.
2. U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Službeni list RCG«, broj 28/93, 27/94 i 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja (»Službeni list RCG«, broj 68/23) izraditi Elaborat o inženjersko - geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehaničke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehanički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla.


Zbog izražene seizmičnosti područja proračune za objekat raditi na IX (deveti) stepen seizmičkog intenziteta po MCS skale. Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi rezultatima geomehaničkog elaborata, zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.

Radi zaštite od elementarnih i drugih većih nepogoda, zbog konstatovanih nepovoljnosti inženjersko-geoloških, hidroloških i seizmičkih uslova tla, sva rješenja za buduću izgradnju i uređenje prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama elaborata "Inženjersko-geološka istraživanja sa seizmičkom mikrorejonizacijom terena za GUP Bara".

9	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b>
	Poštovati Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (»Sl. list CG«, br. 75/18), Zakon o životnoj sredini (»Sl. list CG«, br. 52/16 i 73/19), Zakon o zaštiti prirode (»Sl. list CG«, br. 54/16), Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu (»Sl. list RCG«, br. 20/07, »Sl. list CG«, br. 47/13 i 53/14) kao i podzakonske akte koji proizilaze iz zakona.
10	<b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b>
	/
11	<b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>
	Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na nalazište ili nalaze za koje se može pretpostaviti da mogu imati arheološko značenje, prema članu 87. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. list CG, br. 49/10, 40/11, 44/17 i 18/19), pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je da prekine radove, obezbijedi nalazište, odnosno

	sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica, odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi za zaštitu kulturnih dobara, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara, organu uprave nadležnom za poslove policije i saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.
12	<b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>
	/
13	<b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>
	/
14	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>
	/
15	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU DA UTIČU NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
16	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
17	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Zeleni pojas«, izdatom od strane ovog Sekretarijata, a koji čine sastavni dio ovih uslova. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa ovim uslovima, važećim propisima, standardima i zakonskom regulativom, te priključenje objekata na infrastrukturnu mrežu projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća, a koji čine sastavni dio ovih uslova.
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<b><u>Elektroenergetska infrastruktura:</u></b> Upućuje se investitor da pri izradi tehničke dokumentacije (idejni projekat ili glavni projekat) mora poštovati Tehničke preporuke EPCG i to: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje);</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta;</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja;</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS- EPCG 10/04 kV.</li> </ul> Tehničke preporuke dostupne su na sajtu EPCG. Investitor je obavezan da od Elektrodistribucije Bar pribavi potvrdu o ometanju/neometanju elektroenergetskih instalacija na urbanističkoj parceli/lokaciji. Priključenje objekta na infrastrukturnu mrežu projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnog organa, a koji čine sastavni dio ovih uslova.
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	/



17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Zeleni pojas« i saobraćajno-tehničkim uslovima dobijenim od strane nadležnog organa, a koji čine sastavni dio ovih uslova.
17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<p><b>Elektronska komunikacija:</b> Upućuje se investitor da, pri izradi tehničke dokumentacije iz oblasti elektronskih komunikacija, mora poštovati sledeće pravilnike:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zakon o elektronskim komunikacijama (»Sl. list CG«, br. 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su donešeni na osnovu njega;</li> <li>• Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata (»Sl. list CG«, br. 33/14), kojim se propisuju način i uslovi određivanja širine zaštitnih zona elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i radio koridora u čijoj zoni nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata;</li> <li>• Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (»Sl. list CG«, br. 41/15), kojim se propisuju tehnički i drugi uslovi za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u poslovnim i stambenim objektima;</li> <li>• Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, koji propisuju uslovi za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u Crnoj Gori;</li> <li>• Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, (»Sl. list CG«, br. 52/14), kojim se propisuju uslovi i način zajedničkog korišćenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme, kao i mjere za povećanje razpoloživosti slobodnih kapaciteta u toj infrastrukturi.</li> </ul> <p>Obaveza je investitora da poštuje propise koji se odnose na zaštitu i izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture i elektronskih komunikacionih mreža, odnosno Zakona o elektronskim komunikacijama („Službeni list Crne Gore" broj: 40/13, 56/13, 2/17 i 49/19) i ostalih propisa koji su donešeni na osnovu njega. U tom smislu posebno ističemo članove 43 i 44 citiranog Zakona o elektronskim komunikacijama. Sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http://www.ekip.me/regulativa/</a>.</p> <p>Podaci o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture, koje je potrebno zaštititi, mogu se naći na internet stranici Agencije i preko portala <a href="http://geoportal.ekip.me/">http://geoportal.ekip.me/</a>, preko kojeg sve zainteresovane strane mogu da zatraže i otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Uputstvo za registraciju korisnika je dato na navedenom linku.</p>
18	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO- GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>
	<p>U skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima (»Službeni list RCG«, broj 28/93, 27/94 i 26/07) i Pravilnikom o sadržaju projekata geoloških istraživanja (»Službeni list RCG«, broj 68/23) izraditi:</p> <p>1. Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla, kojim se detaljno utvrđuju geološke, seizmološke i seizmotektonske karakteristike lokacije, seizmičke karakteristike geološkog modela lokacije, proračun dinamičkog odziva geološkog modela tla lokacije za seizmičku pobudu, amplitudno – frekventne karakteristike seizmočkog odziva, projektne seizmičke parametre za analizu konstrukcije po eurokodu MEST EN 1998/1NA, kao i drugi podaci neophodni za seizmičku sigurnost objekta</p>





2. Elaborat o inženjersko - geološkim karakteristikama tla, kojim se detaljno određuju geomehantičke karakteristike tla, nivo podzemnih voda i drugi geomehantički podaci od značaja za sigurnost objekta i diferencijalno slijeganje tla.

Plansko područje prema pogodnosti terena za urbanizaciju spada u IIIb kategoriju koju čine tereni mogući za urbanizaciju uz znatna ograničenja i IVc kategoriju koju čine područja nepovoljna za urbanizaciju.

Na terenima svrstanim u IIIb kategoriju urbanizacija je moguća ali uz znatna ograničenja i veće intervencije u tlu i na terenu. Karakteriše ih nagib od 10 do 30°, uslovno stabilni tereni sa manjim i većim pojavama nestabilnosti, nosivosti 70-120 kPa i koeficijentom seizmičnosti od 0,14.

Podkategorija IVb obuhvata terene na padinama sa nagibom 30-40°, poluvezane stijene sa pojavom nestabilnosti i visokim stepenom seizmičkog inteziteta.

Imajući u vidu specifičnosti pojedinih elemenata lokacije u pogledu stabilnosti, pojave klizanja tla pri određenim uslovima gdje seizmičnost ima poseban značaj, ili opšte nestabilnosti tla na pojedinim djelovima planskog područja, neophodno je na svim lokacijama izvršiti geološko ispitivanje tla i uraditi geomehantički elaborat koji pouzdano definiše sve parametre potrebne za fundiranje objekata.

Na osnovu pojedinačnih geomehantičkih istraživanja utvrdiće se pouzdano sastav osnovne stijene a time i seizmološke karakteristike tla na mikrolokacijama- lokalni seizmički uslovi.

Zbog nepovoljnih inženjersko-geoloških, hidroloških i seizmičkih uslova tla, buduća izgradnja i uređenje

prostora moraju se zasnivati na nalazima i preporukama elaborata "Inženjersko - geološka istraživanja sa seizmičkom mikrorejzonizacijom terena za GUP Bara", kao i na naknadnim geotehničkim istraživanjima geoloških i hidrogeoloških svojstava tla relevantnih za temeljenje i izgradnju stambenih objekata, saobraćajnica i objekata komunalne infrastrukture. Zbog visokog stepena seizmičkog rizika sve seizmičke proračune zasnivati na podacima mikroseizmičke rejonizacije.

Radi smanjenja opasnosti od poremećaja postojeće ravnoteže stanja stabilnosti tla, kao i aktiviranja potencijalnih klizišta, terene ocijenjene kao nestabilne i uslovno stabilne ne treba koristiti za izgradnju objekata bez prethodnih sanacionih zahvata.

Prilikom izgradnje novih objekata u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.

Izradi tehničke dokumentacije mora da prethodi detaljno geomehantičko ispitivanje terena i izrada odgovarajućeg elaborata.

Planirano komunalno opremanje u skladu sa planskim rešenjima dodatno bi doprinijelo stabilizaciji terena izgradnjom atmosferske i fekalne kanalizacije i prihvatom površinskih voda sa saobraćajnica, uređenih površina i krovova objekata, te po potrebi i podzemnih voda.

Poboljšanju stabilnosti terena u cjelini posebno bi doprinijelo preduzimanje mjera u postupku izgradnje saobraćajnica, po potrebi fundiranje šipovima u stabilnu stijenu, ili druge mjere u skladu sa geomehantičkim elaboratom.

19 **POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA**



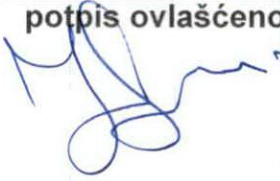
/

20 **URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI ZA ZGRADE SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE**

Oznaka urbanističke parcele

UP 67 – TS »A-6« i 10 kV kablovski vod,  
u bloku 4



	Površina urbanističke parcele	54,99m <sup>2</sup>
	Maksimalni indeks zauzetosti	/
	Maksimalni indeks izgrađenosti	/
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	/
	Maksimalna spratnost objekata	/
	Maksimalna visinska kota objekta	U svemu prema izvodu iz DUP-a »Zelen pojas«.
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	/
	Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja	/
	Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti	U procesu projektovanja neophodno je pridržavati se Zakona o efikasnom korišćenju energije (»Službeni list CG«, br. 57/14, 03/15).
21	<b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta, urbanističko-građevinskoj inspekciji i arhivi.	
22	<b>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Samostalna savjetnica I, Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
23	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>	Arh. Sabaheta Divanović, dipl.ing.
24		potpis ovlašćenog službenog lica 
25	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- D.o.o. »CEDIS« - Podgorica nije dostavilo tehničke uslove potrebnih za izradu tehničke dokumentacije, u Zakonom predviđenom roku, koji su traženi dopisom br. 07-332/24-422/3 od 10.07.2024. godine, koji je uredno dostavljen dana 11.07.2024. godine</li> <li>- Saobraćajno - tehnički uslovi Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Opštine Bar, broj UPI 14-341/24-413/1 od 24.07.2024. goine</li> <li>- Listovi nepokretnosti i kopije katastarskog plana</li> </ul>	





Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Broj: 07-332/24-422/5  
Bar, 09.09.2024. godine

**IZVOD IZ DUP-a »ZELENI POJAS«**

Za trafostanicu TS 10/0,4kV, 1x630kVA »A-6«, na urbanističkoj parceli/lokaciji UP 67, koju čine dijelovi katatarskih parcela broj 832/193 i 832/42 KO Šušanj i 10 kV kablovski vod na dijelovima katastarskih parcela broj 832/193, 832/42, 832/1 i 2504/1 KO Šušanj, sve u bloku 4, u zahvatu DUP-a »Zeleni pojas«.

Ovjerava:  
Samostalna savjetnica I,



in. Sabaheta Divanović, dipl. ing.

# Detaljni urbanistički plan "ZELENI POJAS"

## STANJE FIZIČKIH STRUKTURA I NAMJENE POVRŠINA






### LEGENDA

 GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

#### FIZIČKE STRUKTURE

-  POSTOJEĆI OBJEKTI
-  TERASA
-  GARAŽA
- P+n      SPRATNOST OBJEKATA

#### NAMJENA POVRŠINA

-  OPŠTINSKO VLASNIŠTVO
-  VLASNIŠTVO JAVNIH PREDUZEĆA
-  POTOK
-  KOLSKO-PJEŠAČKE POVRŠINE
-  ŽELJEZNIČKA PRUGA

### Detaljni urbanistički plan "Zeleni pojas"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIKŠIĆ <small>društvo za planiranje i projektovanje</small>	
naziv karte:	STANJE FIZIČKIH STRUKTURA I NAMJENE POVRŠINA	datum: avgust, 2011.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Branislav Rakojević, dia	veličina karte: 1:1000









# Detaljni urbanistički plan "ZELENI POJAS"

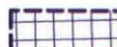


## PLAN NAMJENE POVRŠINA

### LEGENDA

 GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

### NAMJENA POVRŠINA

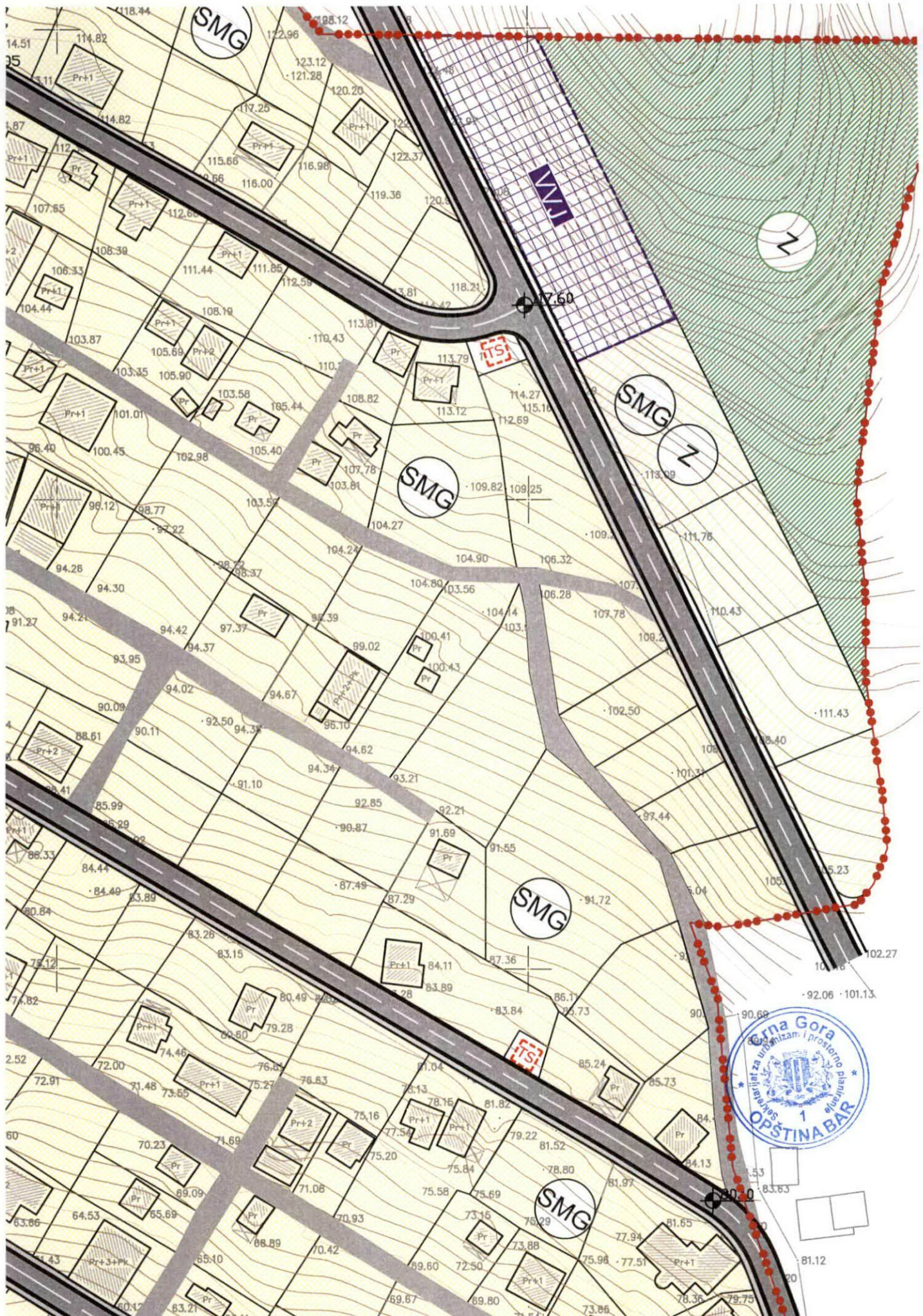
-  SMG POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE
-  SMG Z MJEŠOVITA NAMJENA ZELENILU I STANOVANJE MALIH GUSTINA
-  Z ZELENE POVRŠINE
-  POTOCI
-  KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PRISTUPNE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  ZONA ZAŠTITE REZERVOARA
-  KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE
-  ŽELJEZNIČKA PRUGA
-  PLANIRANA TRAFOSTANICA
-  POSTOJEĆA TRAFOSTANICA
-  VVJ REZERVOAR

### Detaljni urbanistički plan "Zeleni pojas"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIKŠIĆ <i>društvo za planiranje i projektovanje</i>	
naziv karte:	PLAN NAMJENE POVRŠINA	datum: avgust, 2011.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Branislav Rakojević, dia	razmjera karte: 1:1000









ELEMENTI KRIVINA I KOORDINATE TJEMENA

J1 Δ = 33°29'17.48" F = 45.13m R = 150.00m sk = 6.64m Dk = 87.67m F = 659002.19 K = 4663978.70	J2 Δ = 9°02'26.69" F = 17.81m(1) I = 3.78m(2) R = 1000.00m(1) R = 100.00m(2) sk = 0.16m Dk = 16.43m(1) Dk = 7.15m(2) F = 6589886.25 K = 4664059.41	J3 Δ = 3°57'31.86" F = 3.46m R = 100.00m sk = 0.06m Dk = 6.91m F = 6589870.41 K = 4664070.97	J4 Δ = 1°36'11.33" F = 1.40m R = 100.00m sk = 0.01m Dk = 2.80m F = 6589853.80 K = 4664081.42	
J5 Δ = 1°35'44.48" F = 1.39m R = 100.00m sk = 0.01m Dk = 2.78m F = 6589816.66 K = 4664103.34	J6 Δ = 10°15'00.38" F = 8.97m R = 100.00m sk = 0.40m Dk = 17.89m F = 6589717.77 K = 4664165.49	J7 Δ = 2°34'51.18" F = 2.25m R = 100.00m sk = 0.03m Dk = 4.50m F = 6589687.46 K = 4664193.17	J8 Δ = 13°27'13.53" F = 8.85m R = 75.00m sk = 0.52m Dk = 17.61m F = 6589665.38 K = 4664211.58	J9 Δ = 27°54'40.43" F = 12.43m R = 50.00m sk = 1.52m Dk = 24.36m F = 6589647.92 K = 4664234.98
J10 Δ = 15°09'39.73" F = 19.96m R = 150.00m sk = 1.32m Dk = 39.69m F = 6589559.02 K = 4664277.12	J11 Δ = 2°55'16.23" F = 5.10m R = 200.00m sk = 0.07m Dk = 10.20m F = 6589531.14 K = 4664300.95	J12 Δ = 6°31'25.17" F = 5.79m R = 100.00m sk = 0.16m Dk = 11.39m F = 6589487.02 K = 4664334.92	J13 Δ = 27°17'03.07" F = 14.56m R = 60.00m sk = 1.74m Dk = 28.57m F = 6590034.98 K = 4664016.74	J14 Δ = 45°24'34.34" F = 14.73m R = 35.21m sk = 2.96m Dk = 27.91m F = 6590034.87 K = 4664075.81
J15 Δ = 30°58'47.02" F = 6.93m R = 25.00m sk = 0.94m Dk = 13.52m F = 6589990.96 K = 4664126.28	J16 Δ = 23°33'54.24" F = 5.21m R = 25.00m sk = 0.54m Dk = 10.20m F = 6589975.65 K = 4664125.17	J17 Δ = 8°25'48.28" F = 7.37m R = 100.00m sk = 0.27m Dk = 14.71m F = 6589954.44 K = 4664134.43	J18 Δ = 0°43'48.68" F = 1.91m R = 300.00m sk = 0.01m Dk = 3.82m F = 6589883.70 K = 4664178.57	J19 Δ = 2°24'29.86" F = 6.31m R = 300.00m sk = 0.07m Dk = 12.61m F = 6589847.99 K = 4664201.57
J20 Δ = 1°31'53.27" F = 8.02m R = 600.00m sk = 0.05m Dk = 16.04m F = 6589817.48 K = 4664219.39	J21 Δ = 0°25'37.39" F = 2.24m R = 600.00m sk = 0.00m Dk = 4.47m F = 6589795.71 K = 4664232.84	J22 Δ = 2°10'42.88" F = 3.80m R = 200.00m sk = 0.04m Dk = 7.60m F = 6589746.48 K = 4664262.76	J23 Δ = 6°36'59.46" F = 11.56m R = 200.00m sk = 0.33m Dk = 23.10m F = 6589726.11 K = 4664274.10	J24 Δ = 11°19'21.62" F = 14.97m R = 150.00m sk = 0.74m Dk = 29.64m F = 6589682.44 K = 4664305.52
J25 Δ = 7°28'31.65" F = 9.80m R = 150.00m sk = 0.32m Dk = 19.57m F = 6589652.14 K = 4664319.27	J26 Δ = 23°23'36.49" F = 15.53m R = 75.00m sk = 1.59m Dk = 30.62m F = 6589603.62 K = 4664349.44	J27 Δ = 40°19'57.75" F = 27.54m R = 75.00m sk = 4.90m Dk = 52.80m F = 6589551.44 K = 4664357.23	J28 Δ = 2°46'58.20" F = 7.29m R = 300.00m sk = 0.09m Dk = 14.57m F = 6589523.32 K = 4664388.85	J29 Δ = 0°37'28.38" F = 1.64m R = 300.00m sk = 0.00m Dk = 3.27m F = 6589509.26 K = 4664405.76
J30 Δ = 44°13'38.68" F = 19.76m R = 48.64m sk = 3.86m Dk = 37.54m F = 6589479.43 K = 4664442.41	J31 Δ = 23°06'46.39" F = 24.54m R = 120.00m sk = 2.48m Dk = 48.41m F = 6589470.65 K = 4664168.25	J32 Δ = 5°21'55.09" F = 5.62m R = 120.00m sk = 0.13m Dk = 11.24m F = 6589955.26 K = 4664224.35	J33 Δ = 37°00'08.15" F = 9.25m R = 27.75m sk = 1.51m Dk = 17.92m F = 6589947.29 K = 4664245.43	J34 Δ = 1°47'29.18" F = 3.13m R = 200.00m sk = 0.02m Dk = 6.25m F = 6589916.81 K = 4664264.69
J35 Δ = 15°26'34.98" F = 67.79m R = 500.00m sk = 4.58m Dk = 124.77m F = 6589666.94 K = 4664411.85	J36 Δ = 57°52'08.05" F = 13.82m R = 25.00m sk = 2.57m Dk = 25.25m F = 6589882.29 K = 4664432.90	J37 Δ = 1°52'36.96" F = 4.91m R = 300.00m sk = 0.04m Dk = 9.83m F = 6589844.33 K = 4664456.21	J38 Δ = 8°19'53.58" F = 36.42m R = 500.00m sk = 1.32m Dk = 72.71m F = 6589749.95 K = 4664510.02	

Detaljni urbanistički plan  
"ZELENI POJAS"

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

LEGENDA

- GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

- KORIDOR ŽELJEZNIČKE PRUGE
- KOLSKO - PJEŠAČKE POVRŠINE
- PRISTUPNE POVRŠINE
- PJEŠAČKE POVRŠINE
- IVIČNJAK
- OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
- OZNAKA PRESJEKA TANGENTI
- OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
- NAZIV SAOBRAĆAJNICE

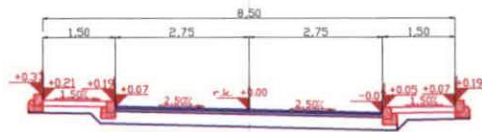


Detaljni urbanistički plan "Zeleni pojas"

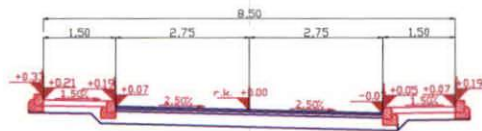
naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIKIŠIĆ društvo za planiranje i projektovanje	
naziv karte:	PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE	datum: avgust, 2011.
odgovorni planer:	Mirjana Nikolić, dnp	

# KARAKTERISTIČNI POPREČNI PROFILI R 1:100

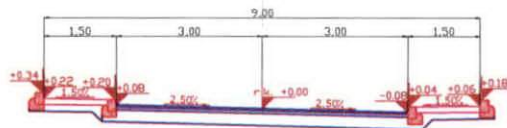
profil I - I



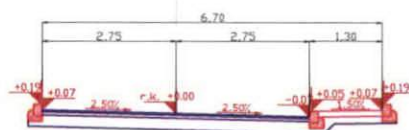
profil N - N



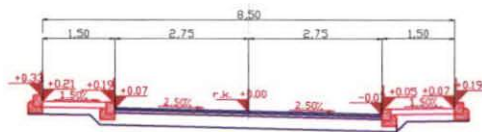
profil L - L



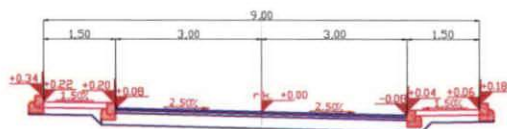
profil V - V



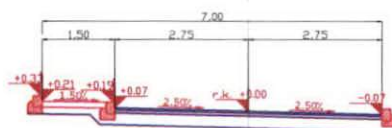
profil U - U



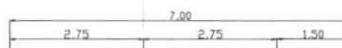
profil H - H



profil H1 - H1



profil V - V











# Detaljni urbanistički plan "ZELENI POJAS"

## STANJE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

### LEGENDA

-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-  POSTOJEĆI VODOVOD
-  POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA

### Detaljni urbanistički plan "Zeleni pojas"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIKŠIĆ <small>društvo za planiranje i projektovanje</small>	
naziv karte:	STANJE HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	datum: avgust, 2011.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Mira Papović, dig	razmjera karte: 1:1000







# Detaljni urbanistički plan "ZELENI POJAS"

## PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

### LEGENDA

 GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA

 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

### PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

 PLANIRANI VODOVOD

 REZERVOAR

 HIDRANT

 REGULATOR PROTOKA

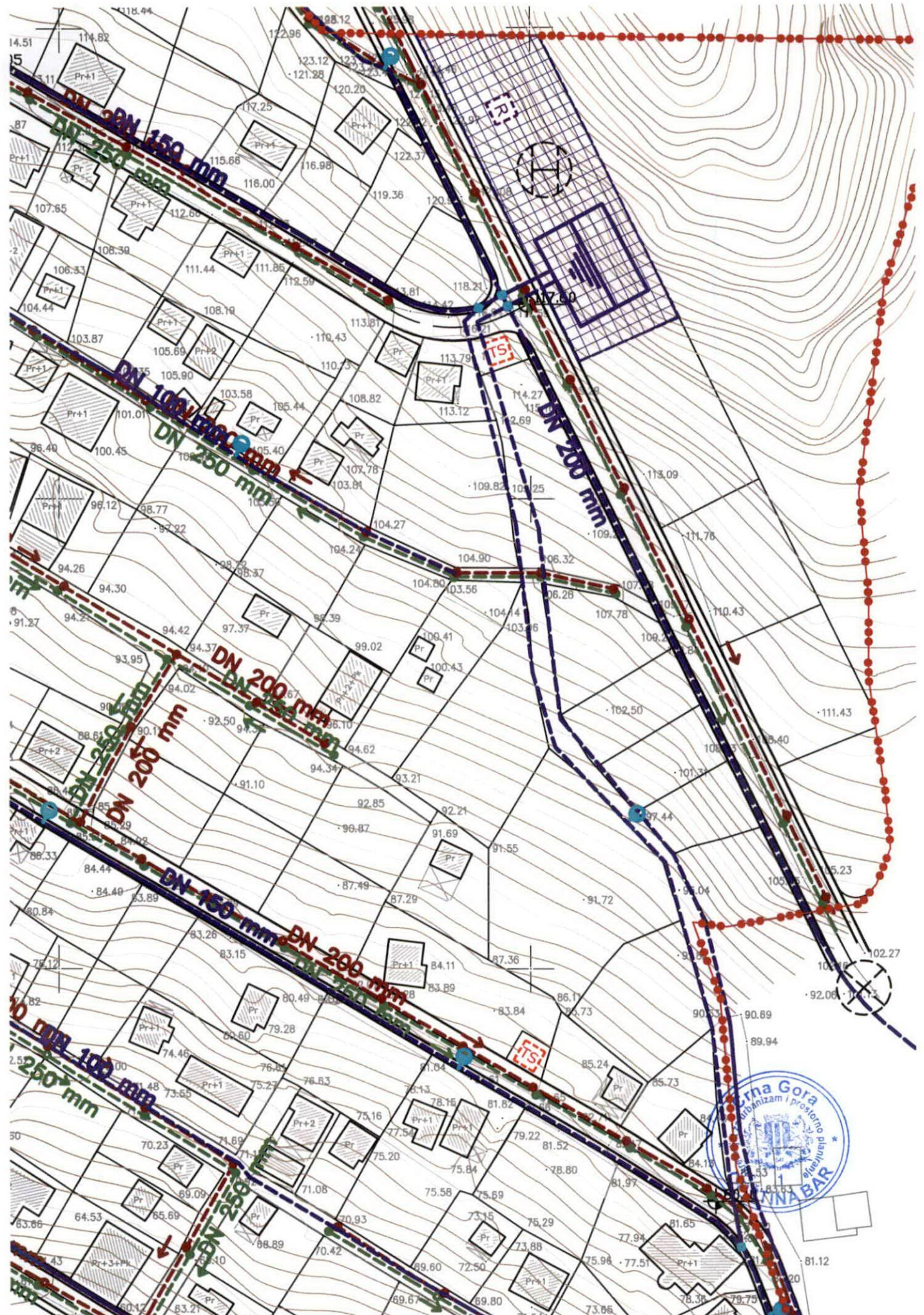
 PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA

 PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

### Detaljni urbanistički plan "Zeleni pojas"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIKŠIĆ <small>društvo za planiranje i projektovanje</small>	
naziv karte:	PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	datum: avgust, 2011.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Mira Papović, dig	razmjera karte: 1:1000
















# Detaljni urbanistički plan "ZELENI POJAS"

## STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

### LEGENDA

-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

### STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

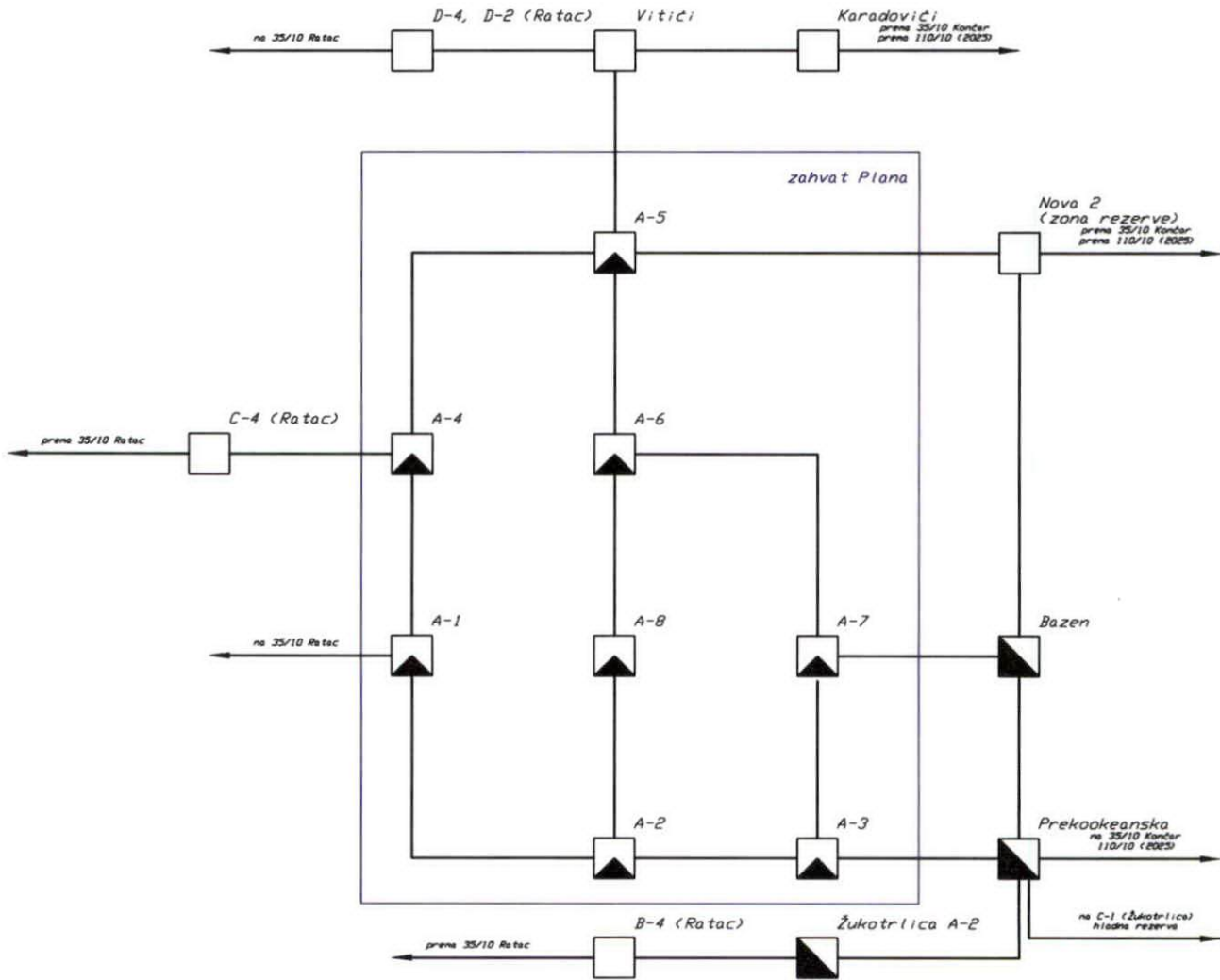
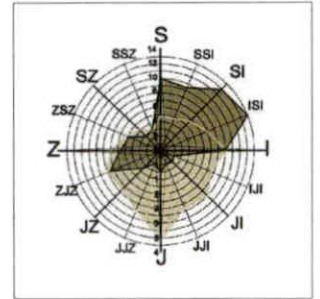
-  NADZEMNI ELEKTROVOD 10 kV
-  KORIDOR NADZEMNOG ELEKTROVODA 10 kV
-  PODZEMNI ELEKTROVOD 10 kV
-  PODZEMNI ELEKTROVOD 10 kV NAKON IZMJEŠTANJA
-  PODZEMNI ELEKTROVOD 10 kV IZMJEŠTA SE
-  POSTOJEĆA TRAFOSTANICA
-  PLANIRANA TRAFOSTANICA
-  PLANIRANA TRAFOSTANICA, VAN PLANA
-  URBANISTIČKA PARCELA ZA TS

### Detaljni urbanistički plan "Zeleni pojas"

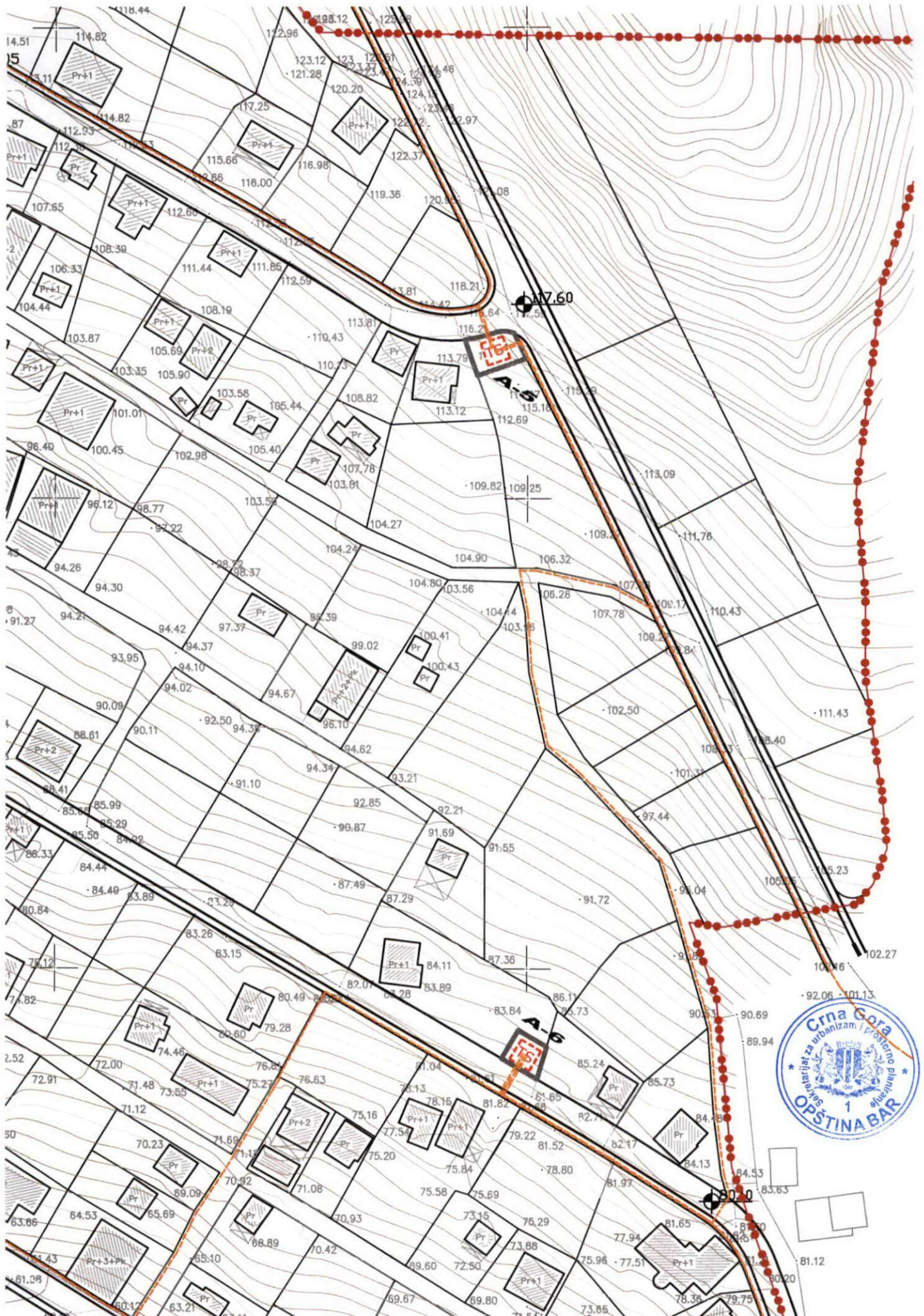
naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIKŠIĆ <i>društvo za planiranje i projektovanje</i>	
naziv karte:	STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	datum: avgust, 2011
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Vladimir Durutović, die	razmjera karte: 1:1000

LEGENDA:

	TS 10/0, 4 kV, postojeća
	TS 10/0, 4 kV, 630 kVA
	TS 10/0, 4 kV, van Plana
	Podzemni vod 10 kV












# Detaljni urbanistički plan "ZELENI POJAS"

## STANJE I PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

### LEGENDA

-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

### STANJE I PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

-  POSTOJEĆA TK KANALIZACIJA
-  POSTOJEĆI SPOLJAŠNJI TK IZVOD
-  PLANIRANA TK KANALIZACIJA
- 0.1,...35 BROJ PLANIRANOG TK OKNA

### Detaljni urbanistički plan "Zeleni pojas"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIKŠIĆ <small>društvo za planiranje i projektovanje</small>	
naziv karte:	STANJE I PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	datum: avgust, 2011.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Dragica Vujičić, die	razmjera karte: 1:1000







# Detaljni urbanistički plan "ZELENI POJAS"

## PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE

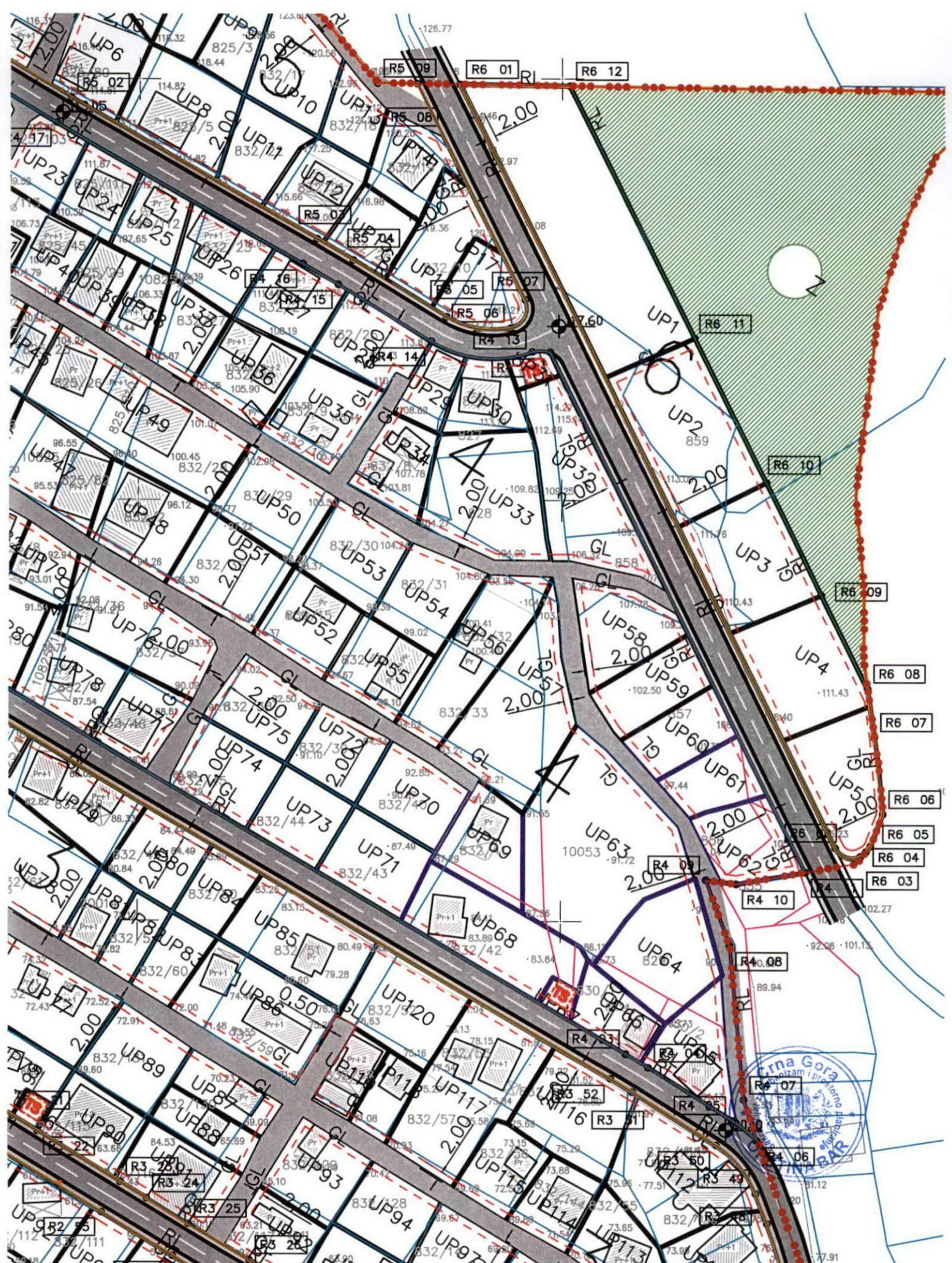
### LEGENDA

-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- 825/205 OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  GRAĐEVINSKA LINIJA
-  REGULACIONA LINIJA
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1** OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA

### Detaljni urbanistički plan "Zeleni pojas"

naručilac:	<b>OPŠTINA BAR</b>	
obrađivač:	<b>PLANING DOO NIKŠIĆ</b> <i>društvo za planiranje i projektovanje</i>	
naziv karte:	<b>PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE</b>	datum: <b>avgust, 2011.</b>
odgovorni planer: planer:	<b>Mirjana Nikolić, dpp</b> <b>Branislav Rakojević, dia</b>	razmjera karte: <b>1:1000</b>







**TABELA 1**  
bilans planiranog stanja po blokovima

	POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	POVRŠINA OSNOVE OBJEKATA (m <sup>2</sup> )	INDEKS ZAUZETOSTI (IZ)	BRUTO GRAĐEVIN. POVRŠINA (m <sup>2</sup> )	POVRŠINA DVORIŠTA (m <sup>2</sup> )	INDEKS IZGRADEN. (II)	MAKSIMALNA SPRATNOST	NAMJENA
<b>blok 1</b>	19876.07	7842.09	0.39	15684.18	8636.05	0.79	4 nadzemne etaže	STANOVANJE MAL.GUSTINA
<b>blok 2</b>	56948.41	25659.01	0.45	51318.02	26250.94	0.90	4 nadzemne etaže	STANOVANJE MAL.GUSTINA
<b>blok 3</b>	42977.83	19415.30	0.45	38830.6	19989.40	0.90	4 nadzemne etaže	STANOVANJE MAL.GUSTINA
<b>blok 4</b>	35709.59	15727.49	0.44	31454.98	16279.74	0.88	4 nadzemne etaže	STANOVANJE MAL.GUSTINA
<b>blok 5</b>	7653.11	3326.89	0.43	6653.78	3324.62	0.87	4 nadzemne etaže	STANOVANJE MAL.GUSTINA
<b>blok 6</b>	10180.95	1085.48	0.10	2170.96	3387.40	0.21	4 nadzemne etaže	ST.MAL.GUST. I ZELENILLO
saobraćajni koridor želj. pruge	12762.74							SAOBRAĆAJ
	7895.09							KORIDOR ŽELJ. PRUGE
<b>UKUPNO</b>	<b>200561.66</b>	<b>73056.26</b>	<b>0.36</b>	<b>146112.52</b>	<b>77868.15</b>	<b>0.72</b>		

## Detaljni urbanistički plan "ZELENI POJAS"

### PLAN SA SMJERNICAMA ZA SPROVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA

#### LEGENDA

-  GRANICA PLANSKOG DOKUMENTA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

#### SMJERNICE ZA SPROVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA

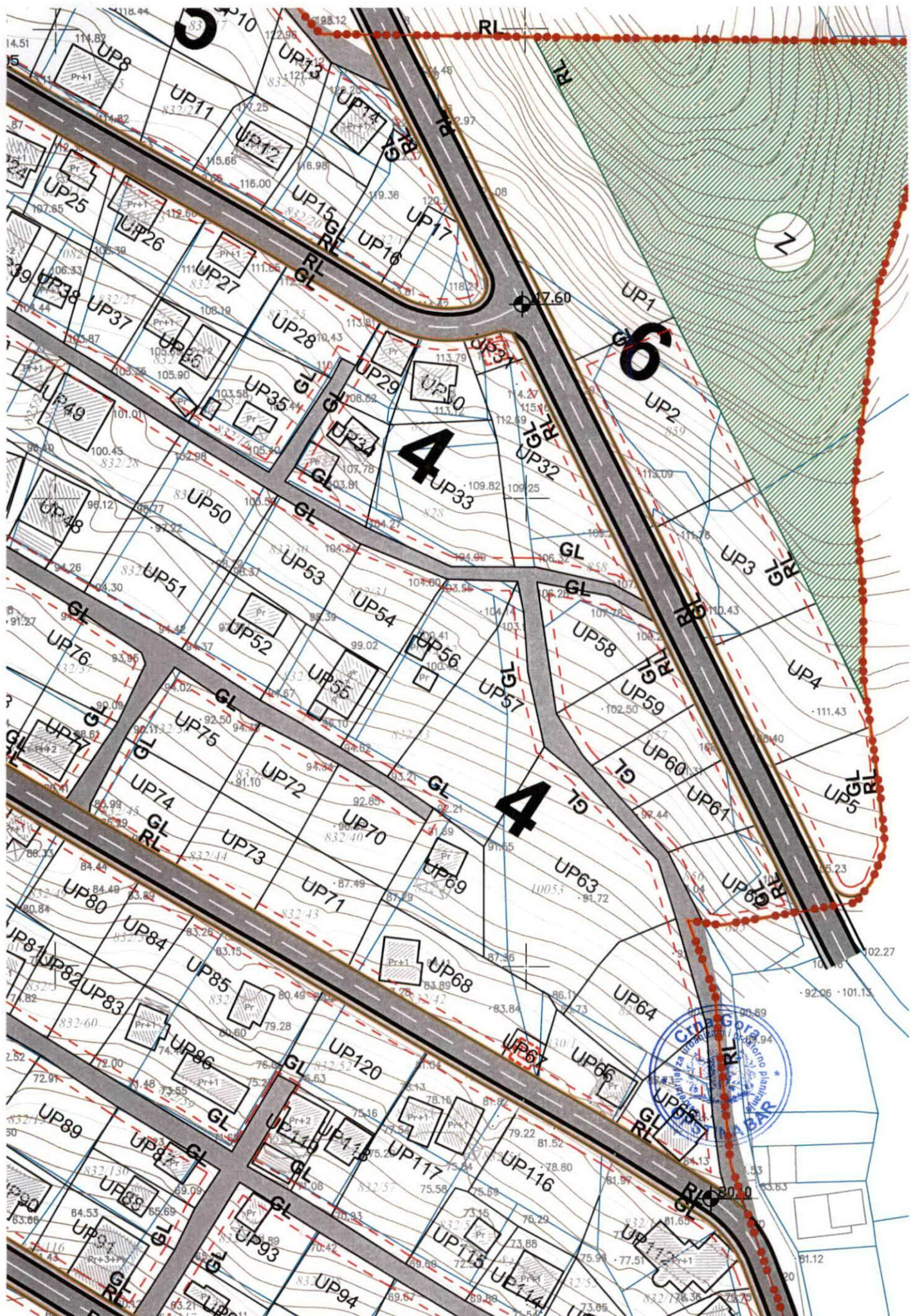
-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- K25 205* OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 1 OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- 1** OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
-  GL GRAĐEVINSKA LINIJA
-  RL REGULACIONA LINIJA
-  OBJEKTI U KORIDORU PLANIRANIH SAOBRAĆAJNICA

#### Detaljni urbanistički plan "Zeleni pojas"

naručilac:	OPŠTINA BAR	
obrađivač:	PLANING DOO NIKŠIĆ <i>društvo za planiranje i projektovanje</i>	
naziv karte:	PLAN SA SMJERNICAMA ZA SPROVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA	datum: avgust, 2011.
odgovorni planer: planer:	Mirjana Nikolić, dpp Branislav Rakojević, dia	razmjera karte: 1:1000











Crna Gora  
Opština Bar  
Sekretarijat za komunalne poslove i  
saobraćaj



Crna Gora  
OPŠTINA BAR

1569

SABA HETA

Adresa: Bulevar revolucije br. 1  
85000 Bar, Crna Gora  
Tel: +382 30 311 561  
email: [sekretarijat.kps@bar.me](mailto:sekretarijat.kps@bar.me)  
[www.bar.me](http://www.bar.me)

Primljeno: 25.07.2024.			
Org.jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
	07-332/24-322		

Broj: UPI 14-341/24-413/1

Bar, 24.07.2024. godine

Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, rješavajući po zahtjevu Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, a na osnovu člana 17 Zakona o putevima („Sl. list Crne Gore“, br. 82/20), člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

### R J E Š E N J E

Utvrđuju se saobraćajno-tehnički uslovi za izgradnju saobraćajnog priključka, za potrebe izgradnje objekta – trafostanice TS 10/0,4kV i kablovski vod na urbanističkoj parceli broj UP 67, u bloku „4“, u zahvatu DUP-a „Zeleni pojas“ („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 25/11), koja se sastoji od dijelova katastarskih parcela broj 832/193, 832/42, 832/1 i 2504/1 KO Šušanj, opština Bar:

1. Priključak predmetne lokacije na javnu saobraćajnicu projektovati u skladu sa Planom, grafički prilog Saobraćaj;
2. Na priključku na javni put mora biti obezbijeđena odgovarajuća preglednost;
3. Neophodno je prikazati širu situaciju predmetnog objekta, kao i poziciju objekta u odnosu na kontaktne saobraćajnice;
4. Potrebno je voditi računa da se izgradnjom navedenog objekta ne ugrožava preglednost i bezbjedno odvijanje saobraćaja na kontaktnim (okolnim) saobraćajnicama;
5. Voditi računa o spoju prilaznog i javnog puta, za sami priključak koristiti materijale koji odgovaraju materijalima puta na koji se vrši priključenje;
6. Uzdužne profile priključka prilagoditi terenu i okolnim objektima, uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba potrebnih za nesmetano odvođenje atmosferskih voda;
7. Posebni uslovi za polaganje kablovskih vodova u trupu puta:
  - Prije izrade Glavnog projekta definisati svu opremu i objekte saobraćajnice;
  - Od nadležnih javnih preduzeća pribaviti katastre podzemnih instalacija;
  - Dubinu rova za polaganje instalacija, kao i način zatrpavanja rova planirati u skladu sa važećim propisima, tehničkim uputstvima i standardima iz predmetne oblasti;
  - Tehničkom dokumentacijom obavezno planirati sanaciju oštećenog puta, odnosno vraćanje raskopanih površina u tehnički ispravno stanje;
  - Neophodno je planirati sanaciju oštećene opreme puta (horizontalna i vertikalna signalizacija), ukoliko se ista nalazi na trasi predmetnog objekta;
  - Prilikom izrade tehničke dokumentacije voditi računa o maksimalnoj zaštiti puta;
8. Obavezan dio tehničke dokumentacije je projekat saobraćaja i saobraćajne signalizacije, koji mora biti urađen u skladu sa važećim standardima, tehničkim uputstvima i normativima iz predmetne oblasti.



## O b r a z l o ž e n j e

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar, obratilo se ovom Sekretarijatu zahtjevom, broj 07-332/24-422/4 od 10.07.2024. godine, zavedenim u Opštini Bar, pod brojem UPI 14-341/24-413 od 10.07.2024. godine, za izdavanje saobraćajno-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za potrebe izgradnje objekta – trafostanice TS 10/0,4kV i kablovski vod na urbanističkoj parceli broj UP 67, u bloku „4“, u zahvatu DUP-a „Zeleni pojas“ („Sl. list Crne Gore – opštinski propisi“, br. 25/11), koja se sastoji od dijelova katastarskih parcela broj 832/193, 832/42, 832/1 i 2504/1 KO Šušanj, opština Bar.

Uz zahtjev je priložen Nacrt urbanističko-tehničkih uslova, broj 07-332/24-422/5 od 10.07.2024. godine.

Članom 17 Zakona o putevima propisano je da organ uprave izdaje saobraćajno-tehničke uslove za priključenje na javni put, pri čemu predmetne uslove za opštinske puteve izdaje nadležni organ lokalne uprave.

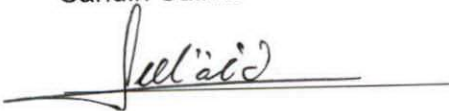
Članom 74 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaje organ za tehničke uslove, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana pribavlja Ministarstvo. Shodno članu 5 stav 1 alineja 16, organ za tehničke uslove je, pored ostalih, organ lokalne uprave nadležan za poslove saobraćaja.

Razmatrajući predmetni zahtjev, a uzimajući u obzir naprijed navedene propise, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Rješenje je donijeto bez izjašnjenja stranke o rezultatima ispitnog postupka iz razloga jer je utvrđeno da se Rješenje donosi u korist stranke.

**Upustvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog organa i taksira se sa 3 € administrativne takse.

**Viši savjetnik III za saobraćaj,**  
Sandin Suličić



**Pomoćnik Sekretara**  
Safet Kočan





## UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-30628/2024

Datum: 05.09.2024.

KO: ŠUŠANJ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 2047 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
832	1		4 14	29/07/2024	PERANOVIĆI	Sume 3. klase NASLJEDE		6308	5.68
832	193		4 12	12/04/2022	MRČELE	Sume 3. klase NASLJEDE		144	0.13
								6452	5.81

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
1711945225014	KALEZIĆ FILIP BRANKA JOVANA TOMAŠEVIĆA BR. 34/VI BAR Bar		Susvojina	1/4
2210981220104	VITIĆ JOSIP FILIP SUTOMORE Sutomore		Susvojina	1/12
1405991228008	VUJOVIĆ JOSIP JELICA Sutomore		Susvojina	1/12
1107986220030	VITIĆ JOSIP PETAR OMLADINSKA BR.2 Bar		Susvojina	1/12
2705955225016	TRCETA ANTO ZDENKA UL.24 NOVEMBRA 10/64 Bar		Susvojina	1/4
0802953225017	PEROVIĆ ANTO ZORICA ŽUKOTRLICA Šušanj		Susvojina	1/4

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
832	1			3	Šume 3. klase	06/06/2022 9:12	Pravo službenosti ZABILJEŽBA STVARNE SLUŽBENOSTI PRISTUPNOG PUTA NA KAT.P. 832/1 KO ŠUŠANJ , KAO POSLUŽNO DOBRO , U KORIST ŠVAGDAŠNJEG VLASNIKA KAT.P. 832/45 KO ŠUŠANJ, KAO POVLASNO DOBRO



Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Načelnik:

*Mrdjan Kovačević*

Mrdjan Kovačević dipl.pravnik

**SPISAK PODNIJETIH ZAHTIJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA**

Br. parcele i podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PD				
832/1		102-2-919-2807/1-2024	28.05.2024 09:25	PEROVIĆ ZORICA	ZA PROMJENU KULTURE KO ŠU SANJLIST 2047, KAT.P. 832/192, 832/1





## UPRAVA ZA NEKRETNINE

## CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-30626/2024

Datum: 05.09.2024

KO: ŠUŠANJ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 1304 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
832	42		4 14	21/03/2024	MRČELJ NA PLOČU	Dvorište NASLJEDE		500	0.00
832	42		4 14	21/03/2024	MRČELJ NA PLOČU	Sume 3. klase NASLJEDE		125	0.11
832	42	1	4 14	21/03/2024	MRČELJ NA PLOČU	Porodična stambena zgrada NASLJEDE		75	0.00
								700	0.11

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0506962225013	BOKAN MIRKOVIĆ JOVAN VESNA Bulevar Mihaila Lalića 4/18 Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
832	42	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	976	P 75	/
832	42	1	Stambeni prostor NASLJEDE Jedna soba	1	P 60	Svojina BOKAN MIRKOVIĆ JOVAN VESNA Bulevar Mihaila Lalića 4/18 Podgorica 1/1 0506962225013
832	42	1	Stambeni prostor NASLJEDE Trosoban stan	2	P1 60	Svojina BOKAN MIRKOVIĆ JOVAN VESNA Bulevar Mihaila Lalića 4/18 Podgorica 1/1 0506962225013

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
832	42			1	Dvorište	13/11/2007	Hipoteka NA IZNOS OD 50.000,00 EURA PO UGOVORU. BR. 822-90-7 OD 08.11.2007. SA ROKOM ODPLATE 360 MJESECI. U KORIST CRNOGORSKE KOMER. CIJALNE BANKE AD PODGORICA.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
832	42	1		1	Porodična stambena zgrada	13/11/2007	Hipoteka NA IZNOS OD 50.000,00 EURA PO UGOVIORU. BR. 822-90-7 OD 08.11.2007. SA ROKOM ODPLATE 360 MJESECI U KORIST CRNOGORSKE KOMER. CIJALNE BANKE AD PODGORICA.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:



Mrdjan Kovačević dipl.pravnik





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA  
BAR

Broj: 102-919-31013/2024

Datum: 09.09.2024.

KO: ŠUŠANJ

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 719 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2504	1		5 0		ŠUŠANJ	Nekategorisani putevi NASLJEDE		9589	0.00
								9589	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu				
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Osnov prava	Obim prava
0000002901002	OPŠTINA BAR BULEVAR REVOLUCIJE BR.1 Bar		Korišćenje	1/1

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2504	1			2	Nekategorisani putevi	26/05/2010 0:0	Pravo službenosti PROLAZA ZA IZGRADNJU OBALNOG KOLEKTORA.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).



Mrđjan Kovačević dipl.pravnik

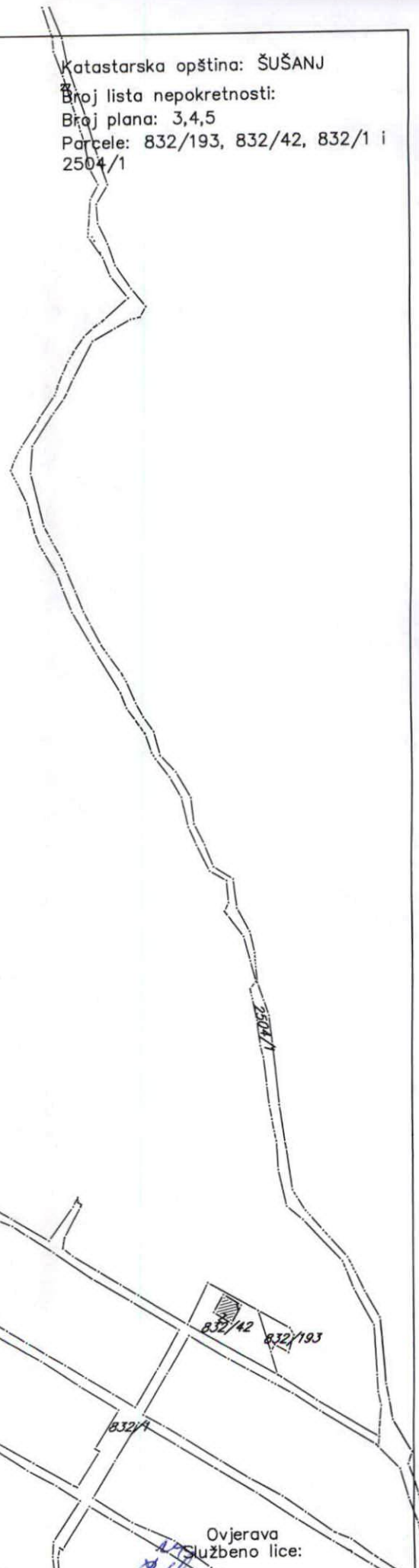
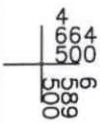
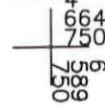
CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE  
PODRUČNA JEDINICA: BAR  
Broj: 917-dj-1222/2024  
Datum: 09.09.2024.



Katastarska opština: ŠUŠANJ  
Broj lista nepokretnosti:  
Broj plana: 3,4,5  
Parcele: 832/193, 832/42, 832/1 i  
2504/1

# KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA  
Obradio: *[Signature]*



Ovjerava  
Službeno lice: *[Signature]*